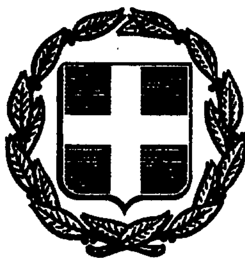



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>13 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑ



#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 7583/1971 π.ε. (1)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω Ν. Αττικής.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 21.7.88 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1629 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 26.1.1988 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω έκτασης συνολικού εμβαδού 1050 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω, μεταξύ των δρόμων Γκύζη, Β. Ηπείρου και Χαλεπά (Ο.Τ. 513) και φαίνεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και κλίμακα 1:200 στο από Σεπτέμβριο 1988 αριθ. 804 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της Μηχανικού Παναγιώτας Αναγνωστοπούλου, που έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του ΟΣΚ ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Νικόλαος Μαρκίδης του Μιχαήλ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ |
|---|---|
| **ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ** | **Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ** |

Αριθ. Π. 7074/1852 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ζακύνθου – Αλυκών από χ.θ. 0+860 έως χ.θ. 1+429 και από χ.θ. 2+885 έως χ.θ. 14+300.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ζακύνθου – Αλυκών, από χ.θ. 0+860 έως χ.θ. 1+429 και από χ.θ. 2+885 έως χ.θ. 14+300, έκτασης συνολικού εμβαδού 137.032 μ2 που φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα (σύνολο 4) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες (σύνολο 4) των αναδόχων Δ. Σιώρη και Κ. Ηλιόπουλου, τα οποία έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ζακύνθου Σ. Συμεωνίδη.

Στην απαλλοτρίωση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες που στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τερεζάκης Δημήτριος του Μιχαήλ, 2) Παναγιώργης Παύλος του Νικολάου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Νομαρχιακού Ταμείου Ζακύνθου και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ | Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ |

Αριθ. Π. 7176/1862 π.ε. (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη και βελτίωση επαρχιακής οδού νέας εισόδου πόλης Καλαμάτας Ν. Καλαμάτας.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθμ. Τ.Υ. 11450/8404/1.12.1988 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη και βελτίωση της επαρχιακής οδού νέας εισόδου πόλης Καλαμάτας έκτασης 64845 μ2 που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από 21.10.1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Χ.Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ τα οποία έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Κ. ΔΕΣΥΠΡΗ, στις 7.11.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασίλειος Νικολόπουλος, 2) Δήμος Καλαμάτας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 069 αριθμ. έργου 8669005(01)ΔΕ) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ | Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ |

Αριθ. 646 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης μ2 11.200 στη θέση Ελατιά Μαχρυπλάϊ Γερανίων του Δήμου Μεγάρων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης και του Ν.Δ/τος 1147/72 «περί διοίκησης της μείζονος Πρωτευούσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί κήρυξης αναγ/κών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων απαλ/σεων.

3. Το αριθ. Γ1/Δ/42247/288/14.12.88 έγγραφο της Πολιτικής Αεροπορίας με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης ακινήτων στη θέση Μακρύ Πλάϊ Γερανίων για τις ανάγκες της πολιτικής αεροπορίας.

4. Το αριθ. 94653/1738/21.8.87 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την από 5.10.1988 έκθεση της Υπηρεσίας Πολ. Αεροπορίας Δ/νση Ηλεκτρονικών (Β4) για την ανάγκη απαλ/σης έκτασης για την δημιουργία Σταθμού Τηλεπικοινωνιών στη περιοχή Ελατιάς Μακρυπλάϊ Γερανίων.

6. Τις διατάξεις του Νόμου Γ.Σ.Ι.ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικών κ.λπ. σε συνδιασμό με τις διατάξεις του άρθρου 56 του 5017/1931 Νόμου «περί πολιτικής Αεροπορίας» και το από 11.2.52 Β.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων για τις ανάγκες της πολιτικής Αεροπορίας και ειδικότερα για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού σταθμού λήψεως επικοινωνιών ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας εδάφους – αέρος, συνολικής έκτασης 11.200 τ.μ. στη θέση Ελατιά Μαχρυπλάϊ Γερανίων του Δήμου Μεγάρων που φαίνονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό 448Β με κλίμακα 1:500 της πολ. Αεροπορίας και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε στις 16.6.1988 ο τοπ. μηχανικός με Α' βαθμό Κ. ΛΑΔΑΣ και θεώρησε ο Δ/ντής ΑΡ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ πολ. Μηχ/κός επίσης στις 16.9.1988.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται ανήκει εξ αδιαιρέτου στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τα 2/3 και κατά το 1/3 στον αναγκαστικό Δασικό συνεταιρισμό Διαχείρισης Συνιδιοκτήτου Δάσους Ελατιάς Μακρυπλάϊ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες που θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1550 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Τυλίσου Ν. Ηρακλείου.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΥΛΙΣΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Τυλίσου με την 111/88 και 116/88 αποφάσεις του διαπίστωσε ότι συντρέχουν άμμεσοι λόγοι δημόσιας ωφέλειας για την απαλλοτρίωση των παρακάτω αναφερομένων ακινήτων προχειμένου να διανοιχθεί κοινοτικός δρόμος ο οποίος εξυπηρετεί άμεσες και επιτακτικές ανάγκες των κατοίκων της Τυλίσου οι οποίοι σήμερα εξυπηρετούνται στοιχειωδώς από το υφιστάμενο μονοπάτι.

Κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση στα ακίνητα των:

1) Γεωργίου Μαματζάκη που απαλλοτριώνει ακίνητο έκτασης 36.05 $\mu^2$ στην θέση Παράγχα και που συνορεύει με κοινοτικό δρόμο από Βόρεια και Ανατολικά και με το ακίνητο που απομένει στον ιδιοκτήτη μετά την απαλλοτρίωση. Μετά την απαλλοτρίωση απομένει στον ιδιοκτήτη ακίνητο έκτασης 255,78 $M^2$.

2) Φιολιτάκη Ευτυχίας που συνορεύει με κοινοτικό δρόμο από Βόρεια και Δυτικά και με το ακίνητο που απομένει στην ιδιοκτήτρια μετά την απαλλοτρίωση. Το ακίνητο που απαλλοτριώνεται είναι 44.49 $M^2$ και αυτό που απομένει στην ιδιοκτήτρια είναι έκτασης 366.00 $M^2$.

3) Παπάζογλου Αντωνίου του Γεωργίου έκτασης 26.19 $M^2$ και που συνορεύει με κοινοτικό δρόμο Νότια και Δυτικά και με το ακίνητο που απομένει. Μετά την απαλλοτρίωση απομένει στον ιδιοκτήτη ακίνητο έκτασης 94.76 $\mu^2$.

οι αποφάσεις αυτές επικυρώθηκαν με την 32223/88 απόφαση της Νομάρχου Ηρακλείου.

Τύλισος, 12 Δεκεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. Γ.79050 (6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως του Πειραιά.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.χ (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ. 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 984/1988 πράξη συναίνεσης των Ελισάβετ Ιωάννη Μπελέγρη, Μαρίας Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, Ευγενίας Δαμιανού Καχραμάνογλου και Δημητρίου Μηνά Καγιάντα αποκλειστικών κυρίων του παραπάνω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 103/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 26142/4044/9.6.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά επί των οδών Πραξιτέλους 51 και Πύλης με πρόταση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στο Παραδοσιακό Τμήμα της πόλης του Πειραιά επί των οδών Πραξιτέλους 51 και Πύλης και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ, αριθ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα (359) κτιρίων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 27-7/27-8/1982 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 410/Δ/82) και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 420/Δ/87)» και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79050/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 178,84 $\mu^2$.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι $178{,}84\ \mu^2 \times 4{,}20 = 751{,}13$ τ.μ. (Δυναμένη να πραγματοποιηθεί 750,97).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 357,68 $\mu^2$ (178,84 τ.μ. στο ισόγειο και 178,84 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:
$750{,}97$ τ.μ. $- 357{,}68$ τ.μ. $= 393{,}29$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των: 1) Δημητρίου Καγιάντα για εμβαδόν ορόφου 196,64 τ.μ., 2) Μαρίας Παπαδοπούλου για εμβαδόν ορόφου 73,74 τ.μ. 3) Ευαγγελία Καχραμάνογλου για εμβαδόν ορόφου 73,74 τ.μ. και Ελισάβετ Μπελέγρη για εμβαδόν ορόφου 49,17 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1988

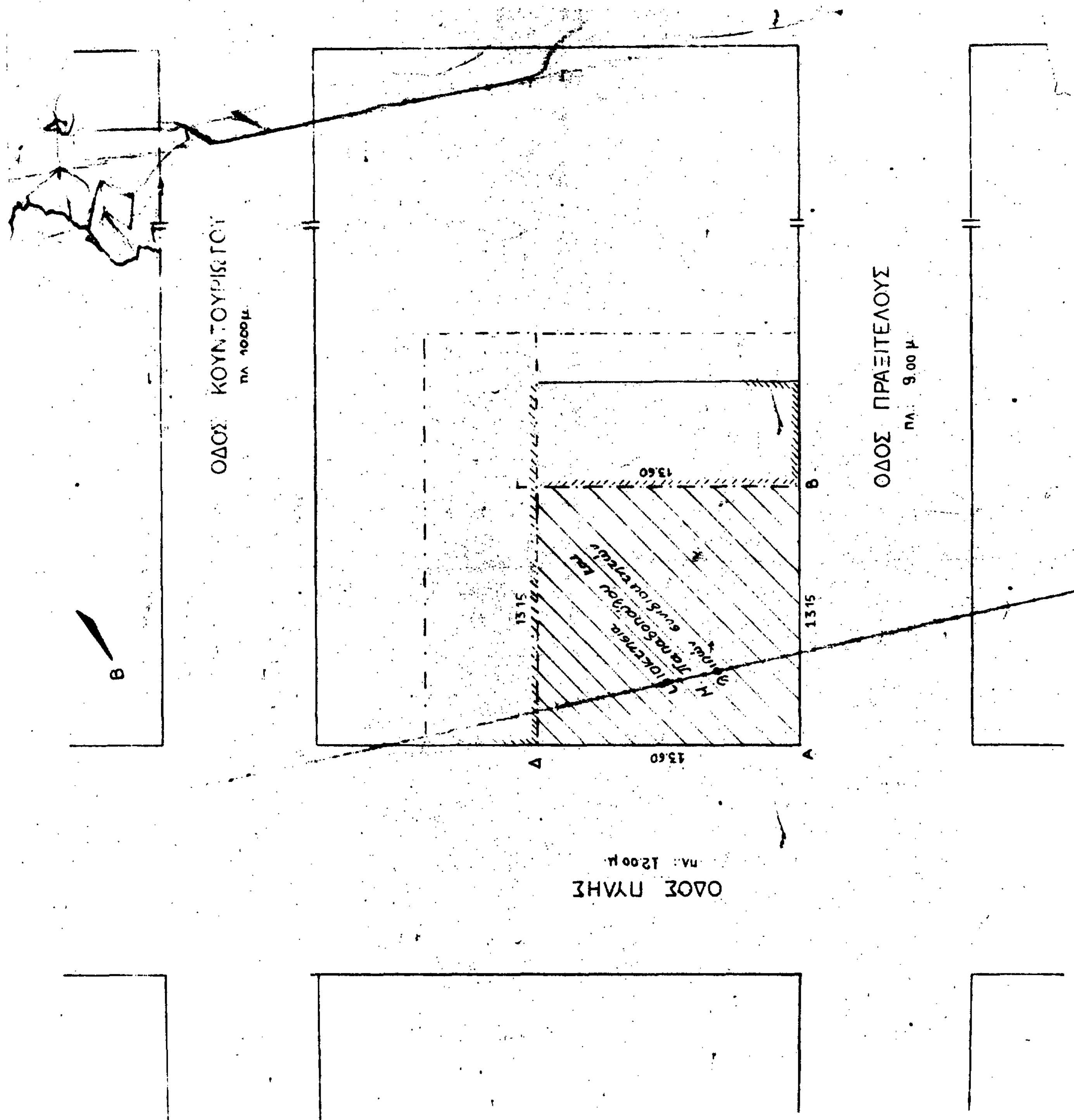
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**


ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
πλ. 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ
πλ. 9.00μ.
ΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ
πλ.: 15.00μ
13.60
13.15
13.15
13.60
Α
Β
Δ
Β

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
πλ. 10.00μ.

Οι Ρυμοτομικές γραμμές έχουν καλώς μορφωθεί

Δήλωση ιδιοκτήτου

Τα όρια του υπο τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικοπέδου είναι ορθά δ' έχουν δειχθεί από εμένα τον ίδιο ιδιοκτήτης.

Όροι δομήσεως

Δ/γμα Ρυμοτομίας 22.2.1894

Αρτιότητα ΓΟΚ '85, Ε = 200,00μ², Π = 10,00μ.

Παρέκκλιση : προ 9-6-73, Ε = 110,00μ², Π = 6,00μ.

προ 8-11-71, Ε = 100,00μ², Π = 6,00μ.

κάλυψη : 70%

Σ.Δ. = 4,20

Ύψος : ΓΟΚ '85

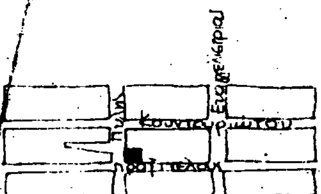
Γ 79050 /88

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου πού βρίσκεται εντός τού παραδοσιακού τμήματος τού πόλεως του Πειραιά κτλ.

17 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ




απόσπασμα Ρυμοτομικού, κλ. 1:5000

οικοδομή: Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ και λοιπών συνιδιοκτητών

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ, κλίμακα 1:200

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

μηχανικός

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84399/4904 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 46 επί της κεντρικής πλατείας Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 541/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 7.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. 244/1988 σήμα της.

6. Την από 14.4.1988 ένσταση των Δημητρίου Ευθυμίου και Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου.

7. Την από 12.9.88 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί της ανωτέρω ενστάσεως.

8. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 εδ. γ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 46 επί της κεντρικής πλατείας Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κων/νου Παπαγεωργίου και Δημητρίου Ευθυμίου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 84399/4904/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός μόνο ορόφου, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στο Ο.Τ. 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου μετά από έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η πρόσοψη της προσθήκης πρέπει να εναρμονίζεται με το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5. Για το διατηρητέο κτίριο καθώς και για την προσθήκη επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: Καφενείου, αναψυκτηρίου, γαλακτοπωλείου, ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

---

Αριθ. 88415/5094 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Καλλιδρομίου αρ. 58 και Ανεξαρτησίας αντίστοιχα στην περιοχή Εξαρχείων του δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 20.9.88 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την από 11.10.88 απάντηση της ενδιαφερόμενης Βασιλείας Δ. Βουτσινά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Καλλιδρομίου αρ. 58 και Ανεξαρτησίας αντίστοιχα στην περιοχή Εξαρχείων του δήμου Αθηναίων φερόμενα ως ιδιοκτησία Βασιλείας Βουτσινά όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88415/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στο τμήμα Αρχείου και Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, επί είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στις όψεις των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στα κτίρια για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Αριθ. 88416/5095 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βλαχάβα 6, του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξία και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρία της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Το υπ' αριθ. 51/1988 π.δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Δ/88).

6. Την από 25.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. 259/Δ/88 υπηρεσιακό σημείωμα.

7. Την από 22.6.1988 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Δημήτρη Κωστή και Αγγελικής Πανταζοπούλου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Βλαχάβα 6 στο δήμο Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Πανταζοπούλου και Δημητρίου Κωστή όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88416/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Αριθ. 82919/4737 (10)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βρυσσών 5 στο δήμο Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξία και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρία της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 4.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.9.1988 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Άννας Ραϊλάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζετε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βρυσσών 5 στο δήμο Χανίων (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Ραϊλάκη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 11/Φ711065/148 (11)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως) ακινήτων στην Θεσ/νίκη.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Φέρεται σε γνώση των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ότι, η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, που εδρεύει στην Αθήνα, ενεργώντας ως εντολοδόχος και πληρεξούσιος του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ στη διοίκηση - διαχείριση των ακινήτων του, παρακατέθεσε υπέρ αυτών, εκδοθέντος του 432522/9.12.1988 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του Υποκαταστήματος Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των δραχμών οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000) ως αποζημίωση που ορίστηκε με την 1099/1987 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης για τα υπό τους αριθμούς 51-52-53-49-50-51 και 51-50-49-46-45-51 και από μ2 20 και 60 αντίστοιχα δύο τμήματα ακινήτων που εμφαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 2995/1971 πράξη της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης δυνάμει της οποίας αυτά κείμενα στην Θεσ/νίκη, πλησίον της νέας παραλιακής Λεωφόρου, και ειδικότερα επί της οδού Μαυροκορδάτου, προσκυρώθηκαν σε όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ